



# RESIDENTIE GROÉSELT

## PRIJSLIJST

Appartement	Type	Verdieping	Woonoppervlakte	Koopprijs v.o.n.
1	A	begane grond	69 m <sup>2</sup>	niet beschikbaar
2	A	begane grond	69 m <sup>2</sup>	€ 324.800,00
3	B	begane grond	69 m <sup>2</sup>	€ 324.800,00
4	C	begane grond	67 m <sup>2</sup>	niet beschikbaar
5	A	1	71 m <sup>2</sup>	Verkocht
6	A	1	69 m <sup>2</sup>	Verkocht
7	B	1	69 m <sup>2</sup>	Verkocht
8	C	1	67 m <sup>2</sup>	Verkocht
9	D	2	108 m <sup>2</sup>	Verkocht
10	E	2	108 m <sup>2</sup>	€ 489.800,00

Meerprijs extra parkeerplaats: € 10.000,00 v.o.n. per stuk

### De koopprijs is inclusief

- 1 parkeerplaats bij appartement 2, 3, 5, 6, 7 en 8
- 2 parkeerplaatsen bij appartement 9 en 10
- Aanneemsom
- Aansluitkosten water, elektra en riolering
- Architectenhonorarium
- Notariskosten transportakte
- Legeskosten bouwvergunning
- Kadasterkosten
- BTW 21%

### De koopprijs is exclusief

- Financieringskosten waaronder:
- Afsluitprovisie hypotheek
  - Notariskosten hypotheekakte
  - Rente bouwgrond vanaf 1-9-2024
  - Rente vervallen bouwtermijnen

De koopprijzen zijn vast, eventuele loon- en materiaalkostenstijgingen worden na de koop niet doorberekend.

**MVJ Ontwikkelingen B.V.**

d.d. 01-05-2024

EEN ONTWIKKELING VAN:

**MULLENERS**  
VASTGOED



ontwikkelen & beleggen

#### Initiatiefnemer / Ontwikkeling

##### **MVJ Ontwikkelingen B.V.**

Nieuwe Markt 52, 6101 CV Echt  
T: 0475-418020, E: [info@mullenersvastgoed.nl](mailto:info@mullenersvastgoed.nl)  
[www.mullenersvastgoed.nl](http://www.mullenersvastgoed.nl)

#### Aannemer

##### **Vlassak Aannemingsmij B.V.**

't Inne 14, 6021 DA Budel  
Postbus 2013, 6020 AA Budel  
T: 0495-491229, E: [info@vlassak.nl](mailto:info@vlassak.nl)  
[www.vlassak.nl](http://www.vlassak.nl)

#### Architect

##### **Bureau Boosten Rats**

St. Maartenslaan 14a01,  
6221 AX Maastricht  
T: 043-3254061, E: [info@boostenrats.nl](mailto:info@boostenrats.nl)  
[www.boostenrats.nl](http://www.boostenrats.nl)

#### Notaris

##### **Van Hecke Houben Notarissen**

Steegstraat 1, 6041 EA Roermond  
Postbus 20, 6040 AA Roermond  
T 0475-351919, E: [info@vhhnotarissen.nl](mailto:info@vhhnotarissen.nl)  
[www.vanheckehouben.nl](http://www.vanheckehouben.nl)

#### Verkoop

##### **Tijs & Cyril Makelaardij**

Bunderstraat 113, 6231 EJ Meerssen  
Postbus 29, 6240 AA Meerssen  
T: 043-3655655, E: [info@tjiscyryl.nl](mailto:info@tjiscyryl.nl)  
[www.tjiscyryl.nl](http://www.tjiscyryl.nl)



RESIDENTIE  
GROÉSELT